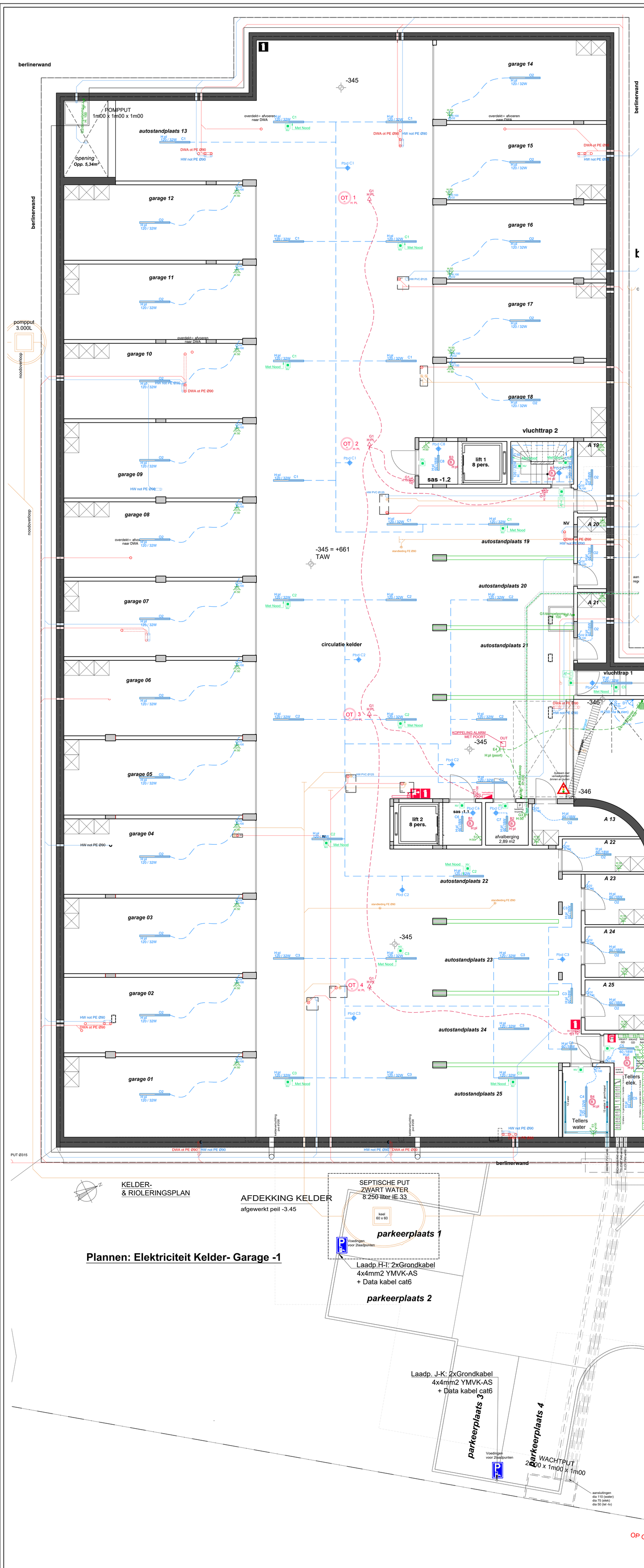


KELDER-
& RIOLERINGSPLAN

AFDEKKING KELDER
afgewerkt peil -3.45

SEPTISCHE PUT
ZWART WATER
8.250 liter IE 33

keel
60 x 60

parkeerplaats 1

Voedingen
voor 2laadpunten

Laadp.H-I: 2xGrondkabel
4x4mm2 YMVK-AS
+ Data kabel cat6

parkeerplaats 2

Laadp. J-K: 2xGrondkabel
4x4mm2 YMVK-AS
+ Data kabel cat6

parkeerplaats 3

parkeerplaats 4

WACHTPUT
3m00 x 1m00 x 1m00

aansluitingen
dia 110 (water)
dia 75 (elek)
dia 50 (tel -tv)

terugslagklep

SYPHON

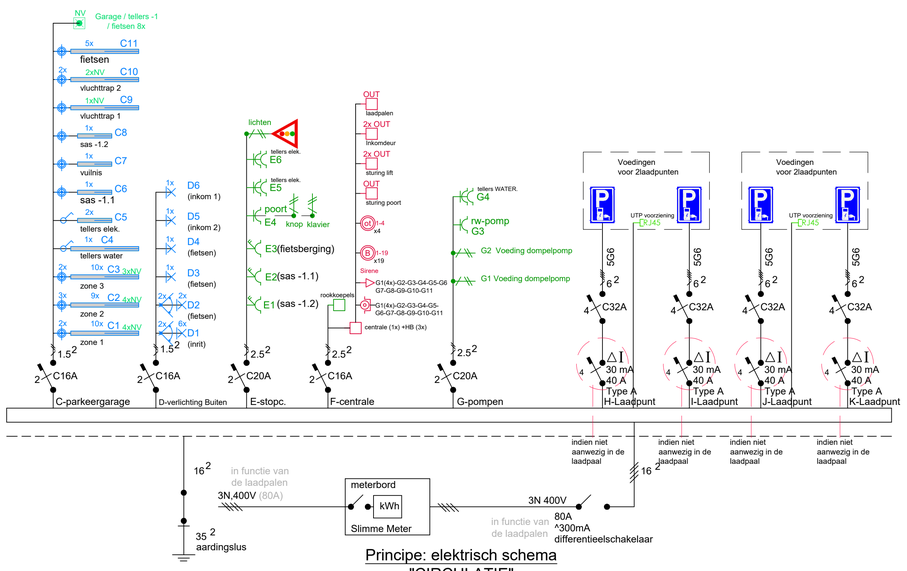
DWA
controleput
Ø 315

RWA
controleput
Ø 315

DWA AANSLUITEN
OP OPENBARE RIOLERING

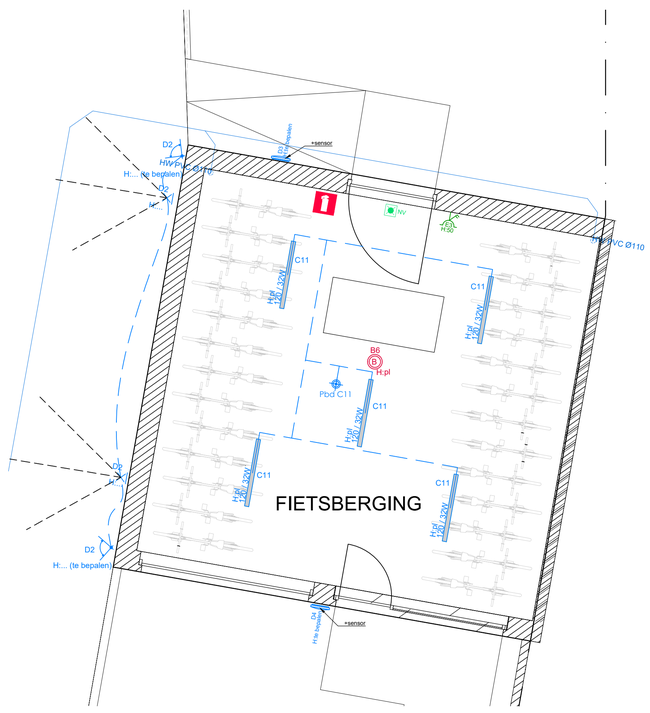
RWA AANSLUI
OP OPENBARE RIO

Plannen: Elektriciteit Kelder- Garage -1



Principe: elektrisch schema
"CIRCULATIE"
kelder - garage -buiten

ééndraadschema gemene delen

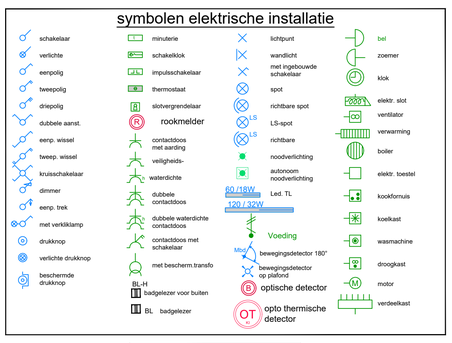


Plannen: Elektriciteit Fietsberging

Rookdetectoren:
De optische detectoren worden gekoppeld aan de centrale.

Praktische richtlijnen : INTERNET
Ter hoogte van het schakelbord moet er een houten plaat voorzien worden van min.50 op 50cm voor aansluiting internet.
Afhankelijk van de gekozen provider hebben we volgende die gemonteerd zal worden op het bord.

- Aansluitdoos openbaar netwerk.
- Netwerkverdeler (binnenverdeeldoos)
- Switch-Splitter
- Modem(wifi)
- min 2 stopcontacten(voeding modem-netwerkverdeler-switch)



De kokers waar er zich elektrische kabels bevinden moeten voorzien worden van een detectie.
In geen enkel geval mogen in andere kokers elektrische kabels voorzien worden.
De detector dient zodoende geplaatst te zijn dat er mits openen van een brandwerend toezichtluik een visuele controle op de detector kan plaatsvinden en dat deze binnen handbereik ligt om eventuele vervanging mogelijk te maken. Er moet geen detectie komen in de kokers die enkel voor sanitaire doeleinden (waterleidingen, afvoeren, …) wordt gebruikt. In alle andere gevallen dient u wel detectie te voorzien. Wanneer de kokers per verdiep zijn gecompartimenteerd, dan dient u per verdiep een detector te voorzien. Indien het om een open koker gaat, dan dient u een detector te plaatsen om de 12m of minder. Die detector moet dan op een deflector (plaat) komen met straal van 30cm.
De gehele koker wordt gezien als 1 compartiment, er dient dus rekening gehouden te worden met het detectieberelk van de detectoren om het aantal te bepalen.
De detectie en de plaatsing moet voldoen aan NBN S21-100-1 en NBN S21-100-2.

AANDACHTSPUNTEN:

- Voorafgaand aan de uitvoering dient de definitieve inplanting van de technische installaties vastgelegd te worden in samenspraak met werfleiding en aannemers andere loten.
- Alle openingen in brandscheidende constructies, nodig voor het uitvoeren van de technische installaties dienen brandwerend afgedicht te worden.
- Alle zichtbare technieken dienen met bijzondere aandacht voor afwerking te worden uitgevoerd, dit in samenspraak met de aannemers van de overige loten.
- Alle doorboringen en opstopwerk voor leidingen, kanaalwerk,… dienen integraal door de aannemer van de huidige aanneming uitgevoerd te worden.

DOSSIER	2023-105 Residentie Klarenhof : 27 appartementen
BOUWHEER	**Naam:** LL Construct bv **Adres:** Peter Benoistraat 7A - 8570 Vichte (Anzegem) **tel:** 0032 56 22 35 35
Architect	**Naam:** DEMO+ ARCHITECTEN **tel:** 051 30 76 64 **e-mail:** info@demo-architecten.be **Adres:** Vlietmanstraat 71 - 8870 Izegem
BOUWPLAATS	**Gemeente:** 9900 Eeklo **Straat:** Tieltsesteenweg 36 **Provincie:** OOST-VLAANDEREN **Kadaster:** 2e afd. sectie E nr. 1600m2
ONTWERP	Bouwen van een meergezinswoning (27 wooneenheden) na slopen van vrijstaande woning
PLAN	Plannen Technieken **Plan: Elektriciteit: Kelder - Garage -1** **Fietsberging - Parking**
	plannummer **1** **datum:27/10/2023**
ontwerpfase	Uitvoering V1
	schaal: 1/50

DATUM	Wijzigingen en opmerkingen
.....	.....

D E C L E R C K & P A R T N E R S

[studiebureau voor advies en expertise]

Franklin Roosevelttlaan 5 - 8790 Waregem - tel: 0476 32 30 56
info@declerck-partners.be BE0885.855.369